

# Companies

■关注《轻工业振兴规划》

## 食品家电是重点 资金政策落实很关键

◎本报记者 张轶

昨日获批的《轻工业振兴规划》内容似乎显得有点虚。《规划》显示,扩大内需、保持出口稳定“成为该规划的最重要任务。”

这个涉及行业最广泛的规划包括农副食品加工、家具、造纸、文体用品、日化、塑料、玻璃陶瓷、家电及照明、钟表眼镜、建筑装饰业等

大约45个大小行业。正是由于该规划涉及行业过多,有分析人士担心,规划内容过虚,许多政策不能落到实处。

不过,多位证券分析师接受记者采访时表示,根据目前披露的信息可以看出,和普通居民消费联系最为紧密的食品、家电等行业成为振兴规划的重点,造纸业、日化等则有税收优惠的利好。这些行业的龙头

公司将从中受益。譬如,对部分劳动密集型和技术含量高、节能环保的产品取消加工贸易限制,并进一步提高出口退税率,这是对相关企业的直接利好,是政府对企业进行财政和政策上的直接支持。《规划》还提出加大对中小轻工企业的财税和信贷支持。

具体到家电行业,会议中明确指出,进一步扩大“家电下乡”补贴品

种,将微波炉、电磁炉两类产品纳入补贴范围,并将每类产品每户只能购买一台的限制放宽到两台,中央财政加大对民族地区和地震重灾区的支持力度。在这一政策的扶持下,家电龙头企业包括格力电器、美的电器等企业无疑将从中受益。

另外,目前食品饮料安全等受到高度关注。《规划》明确,整顿食品加工行业,提高准入门槛,健全

召回和退市制度,加大对制售假冒伪劣产品违法行为的惩处力度。同时,还要加强自主品牌建设,支持优势品牌企业跨地区兼并重组,提高产业集中度。

行业分析人士指出,规划的核心是以“资金扶持”和“政策引导”双管齐下贯彻振兴目标。譬如,在资金支持方面,收储、贷款、贴息和税收优惠,将直接改善企业财务状况。

### 穆迪:通用汽车破产几率高达七成

据外电报道,虽然通用汽车等巨头目前正向美国政府寻求巨额救助资金,但评级机构穆迪公司依然认为,通用汽车破产几率仍有70%。

据路透社报道,通用公司现在面临的危机是债务过多。通用17日向政府提交整改报告,但分析师和债权人对该报告是否能够改善通用的资产负债表感到忧虑。他们认为,即使获得所要求的166亿美元新救助资金,通用仍需依靠发行新股来偿还约280亿美元债务。债权人担心,这将使通用无力应对接下来的整改工作。

通用已与债权人和工会展开第二轮关系企业存亡的谈判。巨额债务将成为谈判中不可避免的核心内容。知情人透露,通用正请求债权人将所持债券的三分之二兑换成股份,以期借此消除180亿美元债务。据瑞士信贷银行分析师分析,通过这一权益转换,债券持有人将获得整改后公司65%的股份。

根据先前的协议,通用如果在3月31日之前还没有扭亏为盈迹象,美国财政部就有权收回之前提供的94亿美元贷款或要求通用破产。因此,通用还有大概5周时间来完成三个关键谈判,即与债权人、工会和财政部的谈判。其中任何一个谈判失败都将可能导致破产。(新华社)

### 奇瑞 S18 纯电动汽车下线

◎本报记者 张潮

依托在新能源制造、新技术方面的研发成果,奇瑞自主研发的纯电动汽车S18电动汽车于日前顺利下线。

奇瑞S18电动汽车搭载了336V 40Kw大功率电驱动系统,最高车速可以达到120Km/h;其配备的40Ah高性能磷酸铁锂电池,利用220V民用充电即可,充电时间一般在4到6小时,一次充电续航里程可以达到120Km至150Km。

作为自主品牌汽车的领军者,奇瑞早在2001年就开始了电动汽车研究。2004年,“国家节能环保汽车工程技术研究中心”落户奇瑞,奇瑞开始承担多项国家“863”节能与新能源汽车重大专项科研计划,并取得了一系列重大成果。

### 北交所打造全国最强经纪人团队

◎本报记者 卢晓平

去年北交所会员分佣超过6000万元,比去年增长50%,会员机构实现了与北交所同步的高速发展。这是记者昨日从北交所2008年度会员工作总结表彰大会上获悉的。

伴随北交所的业务飞速发展,越来越多的中介机构希望能够通过取得北交所的会员资格,在产权市场一展身手。

截至2009年1月,北交所共吸收各类中介会员150家单位,累计2000多名专业精英在产权市场为交易双方提供产权经纪、并购重组、投融资咨询、法律、审计、评估、招标、拍卖等各项服务。北交所自成立以来,在五年发展历程中一直着力构建会员服务网络,现在已经建立起了覆盖全国的服务网络,打造了堪称产权市场第一经纪团队的会员队伍。

据介绍,为充分调动各类会员拓展业务的积极性,去年北交所对会员分佣政策作了大幅调整。新的分佣制度增强了会员操作项目的主动性,有利于形成会员间的良性合作。

## 上海团队换将 富力存量房消化压力大

◎本报记者 于兵兵  
实习记者 余飞飞

随着上海万科营销团队大调整的消息传出,多个地产公司人事变动也渐渐浮出水面。上海证券报昨日获悉,广东地产五虎之一的富力地产开始了上海团队的调遣。目前富力上海的总经理吕劲将调离上海,接管吕劲工作的是现在的副总经理张伟雄。此前,富力上海的营销负责人李强基也已经调回广州总部,接任者目前还未到任。

上海富力相关人士证实了李强基离任一事,但就吕劲可能离任上海总经理一事尚未有内部消息传出。

除了富力地产外,记者获悉,包括绿地、大华等众多地产企业最近都在营销大将流动情况发生。与所有企业一样,地产企业的中、高层变动属于正常的人事调整,并不能说明地产行业集体动荡。”一位上海财经界人士评价。

另据消息,2008年频频资金链紧张的富力地产在上海的分公司已经由租金昂贵的中山公园“龙之梦”大厦迁至青浦项目所在地。好在一笔银行贷款已经到位,可解富力目前的资金燃眉之急。”消息人士称。

2007年,广东富力集团高调进入上海,选中上海青浦区青浦工业园一处地块作为富力在上海的第一个项目。但上海地产界人士告诉记者,这个取名为富力桃园的项目目前销售情况不温不火,去年底刚刚推出44套别墅,到目前为止卖掉不足20套。而吕劲则是在2007年时,由于在北京杰出的销售业绩被集团空降至上海,备受期待。

2008年以来,随着富力回归A股的进程受阻,富力遭遇资金压



史丽 资料图

力的说法在业内频传。富力地产2008年中期业绩报告显示,公司资产负债率高达139%。截至2008年6月30日,富力的银行贷款为206亿元。

2008年11月,富力地产称,公司2009年的全国合约销售目标定为220亿元,计划在2009年底前,将净资产负债率降至80%以内。投资物业的建设速度将适当放缓,并将继续将重点放在广州、北京、天津等传统利润中心。

来自易居中国的分析报告显示,2008年,富力地产全年销售面积160万平方米,而截至2008年中期,其项目储备总量高达2700万平方米,如果一直持续2008年的销售

速度,富力地产存量房源全部消化需9年时间。但也有专家表示,富力地产虽然表面负债率高,但部分原因是此前开发了大量出租型物业,这些物业的银行贷款相对短期。

这和一些开发商贷款拿地不同,现在富力手中有大量已经付清土地出让金,甚至已经建成并投入使用的物业,即便资金紧张,也可以通过出售物业回笼资金。而土地出让金未付清的开发商,只能退地或贱卖项目,其资金补给能力不强。”分析人士称。

富力方面此前曾表示,为降低净资产负债率,今年富力有可能调低售价,增加销售量,加快资金回笼。

### 周成交量大增 重庆楼市率先回暖?

◎本报记者 王屹

日前,龙湖地产重庆公司总经理周德康在该公司举行的新闻沟通会上向记者透露,楼市的回暖需要经济、金融、政策等各方面因素的配合,现在相对宽松的环境已使得重庆楼市的复苏“一触即发”。

前不久,来自某房地产研究院的报告显示,在全国重点监测的35个大中城市中,春节长假后两周,重庆的房屋成交量都位居第一。以上周为例,重庆房屋的成交面积为39万平方米,成交套数4000多套,成交面积较前周上升37.89%,比2008年同期上升305.63%,比2007年同期上升593.08%。数据显示,去掉房贷因素,这是重庆近半年来最大的周成交。一些楼盘甚至又开始出现了排队购房的现象,难道重庆楼市真的已经开始率先回暖?

有专家认为,现在说楼市复苏还为时尚早,目前的状况只能说明重庆的楼市状况比其他省市略好,如果说楼市回暖,还要有更长时间段稳定增长的房屋成交量。

## 潘石屹:地产商降价与否取决资金链

◎本报记者 于祥明

昨日,SOHO中国有限公司董事长潘石屹向媒体表示,地产商降价与否取决于其资金链。为了稳定价格出现“价格联盟”都将是短命的。

房地产市场销售不景气,成交量大幅度下降,是一切坏消息的根源。”潘石屹表示,只有住宅销售恢复才能走出恶性循环。

他表示,从2008年初开始,全国房地产成交量就一直下降且降

速度还很快。

虽然2008年末成交量有点回升,但主要原因是保障性住房成交的增加,这种下降的大趋势没有改变。成交量下降首先影响房地产商不再购买土地,其次已经购买土地的开发商推迟开工,再次,开发商资金会越来越紧张。”潘石屹指出,具体到各个房地产商会不会降价,不取决于心理,而是取决于自己企业的资金链。

潘石屹指出,目前全国房地产企业的资金都很紧张,开发商都在

千方百计地开辟新的融资途径。

然而,真正解决资金的困难问题还得靠市场上的销售,没有好的销售业绩,其他融资办法都是过渡性、暂时的。”

他认为,楼市价格战不同于彩电、手机市场,房子的价格战是局部的,不会是整体的,并且房价是降是涨终究由市场决定。

他还表示,政策与市场相比,更为重要的是市场,在目前这种经济环境下,任何政策都不可能让房地产市场有巨大变化。

## 受阻贸易壁垒 1月份我轻型车出口在俄“绝迹”

◎本报记者 吴琼

俄罗斯的汽车保护政策直接打击了进军该国市场的中国自主品牌车企。俄罗斯海关统计数据显示,今年1月,中国轻型车对俄出口基本为零。安永公司预测,未来俄罗斯国产自主品牌汽车市场份额有望增至三成。

俄罗斯海关的最新统计数据显示,2009年1月,俄罗斯共进口2.98万辆轻型车,同比锐减72%。其中,中国轻型车出口到俄罗斯基本为零。而2008年1月,俄罗斯是中国轻型车最主要的海外市场之一,奇瑞汽车、吉利汽车、长城汽车等自主品牌汽车企业频频传出在俄销量大增的消息。

昨日,上海证券报致电吉利汽车高层,其表示,目前还没有拿到在俄罗斯1月销售数据。但今年1月吉利汽车在乌克兰的销量还不错。”熟悉俄罗斯汽车市场的人士指

出,上述情况都是由于俄罗斯此前设置了相关贸易壁垒而造成的。今年1月12日,俄罗斯开始对产于其他国家的汽车征收新进口关税,为期9个月。其中,排量1.5升至2.3升的轿车,进口关税税率为报关价值30%,此前关税为25%。

由于中国汽车企业未获得在俄罗斯合资设厂的批准,因此这一政策进一步提高了中国汽车企业的出口成本,从而变相地扶持了俄罗斯本地汽车企业。1月以来,俄罗斯政府还出台一些救助本国汽车业的政策,如对售价35亿卢布以下的车型,提供利率8.5%的贷款补贴政策。但中国轻型车无法享受到这一待遇。

安永公司预测,2009年,俄罗斯汽车业的整体结构将发生变化,俄罗斯国产的自主品牌汽车将销售67万至73万辆,占俄罗斯汽车总销量的25.5%至35%。



### 国际航协认为 国际民航运输业仍未触底

◎本报记者 索佩敏

国际航空运输协会(IATA)昨日发布2008年12月份及全年国际民航运输头等舱、商务舱(下称“两舱”)数据,由于商务出行数据继续大幅下降,12月两舱客运量同比下降13.3%,全年两舱客运量下降了2.8%,2008年最后四个月的急挫掩盖了去年较早期的强劲增长。国际航协认为,随着今年1月份的失业率继续增加和消费者信心指数继续下降,民航运输业的低谷仍未到来,预计今年前几月的运输数据会更加疲软。

国际航协公布,尽管目前经济衰退的震中主要是在西方,但亚洲两舱客运量继续全球最弱,主要是因为国际贸易和金融商业出行量减少。去年12月,远东区内两舱客运量暴跌25.1%,跨太平洋的下跌19.7%,而欧洲-远东航线则下跌了17.3%。仅非洲市场出现增长。

需求的极度薄弱、运力削减无法赶上需求下降,正致使票价和收益双双下降。即使是对价格较不敏感的两舱也面临着运力过剩的状况,导致两舱平均收益从去年11月份开始下降。11月份的平均收益包括燃油附加费同比下降了约6%。因此,国际航协预计去年12月两舱收入可能会同比下降约20%。在正常的年份,两舱旅客量约占总数的8%,但收入却占了15%至20%。因此,两舱收入减少20%意味着航空业年收入将减少3%或150亿美元。

### 百度2008年盈利同比翻倍

◎本报记者 张轶

金融海啸的影响似乎在中国互联网企业中并不明显。昨日,百度(NASDAQ:BIDU)公布了截至2008年12月31日的第四季度及全年未经审计的财务报告显示,2008年全年百度营业收入为31.98亿元人民币(下同),与2007年相比大幅增长83.3%;全年营业利润约为10.97亿元,与2007年相比增长100.4%;稀释后每股盈利为30.19元。

同时,根据百度发布的财报数据,2008年第四季度百度营业收入为9.02亿元,与2007年同期相比增长58%,营业利润约为3.05亿元,与2007年第四季度相比增长72.9%。

财报显示,业绩实现持续增长,与百度商业模式的稳健发展及客户数量的不断增加密不可分。2008年,百度来自网络营销的收入为31.95亿元,与去年同期同比增长83.5%。而这一年中,百度共为超过28.4万客户提供服务,较2007年同期增长32.7%。

尽管2008年宏观经济环境不佳,但百度还是依靠稳健的收入和流量增长,交出了一份令人满意的业绩报告。”百度董事会主席兼首席执行官李彦宏对百度在2008年的业绩表现给予了充分肯定。他指出,在经济环境不明朗的背景下,百度按效果付费、精准的搜索推广服务将更获企业、特别是中小企业主的青睐。

李彦宏在财报发布后的分析师电话会议上还透露,百度2009年春节后收入、流量双双大幅上涨,在新的一年里显示出良好的发展态势。百度预计2009年第一季度业绩同比增长36%至39%。

### 阿里巴巴腾讯纷纷回购股票

◎本报实习记者 温婷

IT巨头阿里巴巴和腾讯近日相继发布了股票回购公告。其中,阿里巴巴16、17两天共回购公司股票800万股,占已发行股票总数的0.158%,耗资5650万港元。腾讯则于17日回购10万股,占已发行股票总数的0.0056%;同时员工(董事除外)行使购股权57.5201万股,占已发行股票总数0.032%。

本次回购之前的两个月内,腾讯已先后四次分别以行使购股权及回购等方式购回110余万股。

对此,申银万国海外研究部IT行业分析师唐明君表示,腾讯的回购是一种分红的方式,源于现金持有充裕且没有很好的投资项目,从一定程度上支撑了股价。阿里巴巴的回购更多是对B2B业务模式的看好,同时提振投资者信心,也起到稳定股价的作用。”

值得注意的是,在公司频频回购的同时,腾讯主席兼首席执行官马化腾却屡次向香港联交所申报减持,仅在2008年最后的一个多月时间里,马化腾的套现金额就超过5亿港元。2月12日及13日,他又分别减持76.24万及123.76万股,套现金额约为9400万港元。

### 1月广东医药品出口逆势大增 出口额创9年来新高

◎本报记者 何静

在广东省1月份出口整体下降23.6%的情况下,当月广东医药品出口继续保持快速增长态势,出口6222万美元,比上年同期(下同)增长29.4%。单月出口额创2000年来的新高。

据广州海关统计,2001年广东出口医药品1.4亿美元,至2008年出口额增加至6.6亿美元,7年间年均增长24.4%。2008年7月,广东医药品单月出口额首次突破6000万美元,达6140.3万美元,增长48.5%,12月出口6212.9万美元,增长16%。

不过,广东医药品出口仍然面临着三方面的制约因素。首先,是出口产品科技含量较低,高新技术医药品出口比重不足一成。其次,是企业生产成本不断上升,利润空间逐渐受到挤压。另外,贸易摩擦和贸易壁垒问题日益严峻。